



Dodatok č. 1 k

Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov

uzavretej podľa ust. § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 3/2017

Článok I.

Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Obchodné meno	Unistav Teplička, s.r.o.
Sídlo:	Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom
IČO:	36418633
DIČ:	2021851953
IBAN:	SK347500000004019520645
V mene koná	Anton Obšivan – konateľ spoločnosti
Ďalej len „budúci predávajúci“	

2. Budúci kupujúci:

Názov:	Obec Kamenná Poruba
Sídlo:	Kamenná Poruba č. 207, 093 03 Vranov nad Topľou
IČO:	00332461
DIČ:	2022 630 106
IBAN:	SK56 0200 0000 0009 1752 8632
V mene koná	Jozef Gaďo, starosta
Ďalej len „budúci kupujúci“	

Dodatkom č. 1 sa mení a dopĺňa:

Článok V.

Záväzky zmluvných strán

5.3. Budúci predávajúci vykoná výstavbu alebo prestavbu domu/domov s nájomnými bytmi na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť v nižšom štandarde podľa požiadaviek zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách a podľa zákona č.150/2013 Z. z. o ŠFRB. Budúci predávajúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu nájomných bytov vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia v lehote podľa podmienok zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB a zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách. V zmysle uvedeného pripadá termín uzatvorenia kúpnej zmluvy najneskôr na 31.08.2019, a preto sa zmluvné strany dohodli, že budúci predávajúci vynaloží úsilie, aby stavba bola ukončená do 31.08.2019.

5.6. Minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu budú v súlade so zákonom 443/2010 a to je:

a) napojenie na prívod pitnej vody s technickou možnosťou inštalovania zariadenia na varenie, prípravu teplej vody, možnosťou inštalovania zariadenia na osobnú hygienu,

Dodatkom č. 1 sa mení a dopĺňa:

b) odvedenie odpadových vôd s technickou možnosťou inštalovania splachovacieho záchoda,
c) technická možnosť inštalovania vykurovacích telies na lokálne vykurovanie obytných miestností,

Budúci kupujúci zabezpečí ku kolaudácii stavby zariadenia predmety a to: šporák na pevné palivo, plávajúce podlahy, kuchynská linka, zariadenia predmety: WC, vodovodné batérie, sprchový záves, obklady a dlažby (nátery), umývadlo, elektrický bojler a svietidlá.

Článok VI.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy, prevod vlastníctva

6.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať zmluvné strany spoločne, alebo ktorákoľvek zo zmluvných strán samostatne, a to až po rozhodnutí o priznaní podpory a podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie a pred prevodom finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Článok VIII. III.

8.3.1.3 Špecifikácia ceny Cena pozemku nebude zahrnutá do ceny stavby.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1.1 Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov č. 3/2017 zo dňa 02.02.2017.

V Kamennej Porube, dňa 2.2.2017

Unistav Teplička, s.r.o.

Stavebno - obchodná činnosť
ul. Fatranská 1326/124 ①

013 01 Teplička nad Váhom

IČO: 36418633, DIČ: 2021851953

IČ DPH: SK2021851953

Štatutárny zástupca predávajúceho



Štatutárny zástupca kupujúceho